

AB Korrus märkuste vastused 08.05.2026

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Vassil Hartšuk kooskõlastamast Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud Staadioni 8, Tallinn äripindadega korterelamu muudatusprojekti järgmistel põhjustel:

1. Projektis tuletõkkeseksiooni piirid on näidatud ebakorrektselt.

Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. § 12 lg 2.

Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile § 22.

Selgitus: -1.korrus: koristaja ruum, kommunikatsioonišaht.

Vastus: -1. korruse plaanil korrigeeritud.

2. Bürooruumide 43 ja 47 ustele (trepikojaga külgnev ala) tulepüsivus on määramata.

Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. § 12 lg 2.

Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile § 22.

Vastus: 1. korruse plaanile lisatud

3. Maa-alustel korrustel panipaikade ja trepikoja eraldavas tuletõkkekonstruktsioonides planeerivate uste tulepüsivus ei ole nõuetekohane .

Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. § 14.

Vastus: Uste tulepüsivused korrigeeritud.

4. Elektrikilbiruumi (-2.korrus) ukse tulepüsivus ei ole nõuetekohane.

Alus: EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid p 6.7.31

Vastus: -2. korruse plaanil korrigeeritud.

5. Projekti TO osa läbi vaatamiseks on esitamata.

Vastus: Varasemalt V.Hartšuk-ga telefoni teel läbiräägituna, et me oleme käsitlenud MP-s vaid neid tuleohutuse teemasid, mida me oleme korrigeerinud, ülejäänud jääb kõik kehtima varasema ehituloo projekti põhiselt. Nüüd oleme dubleerinud varasema projekti PP tuleohutus peatükk lisatud seletuskirja, kuid siiralt loodan, et me ei hakka selle parandamisega täna tegelema, sest sisulised selgitused, mis muutus ja miks muutus on varasemates versioonides selgitatud (suuresti plaanilahenduste korrigeerimistest korterite ja äripindade vaheliste tuletõkkeseksioonide muudatused).

6. Tuleb täpsustada ehitise korruselisus.

Vastus: eesmärk oli, et Päästeamet vaataks hoone olemasoliku lahendust, mitte kunagist ehitusloa projektijärgset korruselisuse tähistust, olemasolikult on -1k korrus suuresti maa peal, sama moodi ka ehitusloa saanud projektilahenduses, ehk tuleohutuse seisukohast on olemuslikult vaid üks maa-alane korrus.